

Kiadó iroda

Office to let

Oktagon Ház

Budapest, VI., Aradi u. 8-10.

Információk az épületről | Building information

Állapot Building status	Létező Existing
Építés éve Year of construction	2001
Parkolóhelyek száma Number of parking spaces	339
Parkoló ráta Parking ratio	1 / 21 m ²
Bruttó bérbeadható irodaterület Gross leasable area	7 280 m ²
Kategória Property grade	A

Elhelyezkedés | Location



Szerződési feltételek | Commercial terms

Irodaterület* Office space*	bejelentkezés után * after login *
Parkoló Parking	bejelentkezés után * after login *
Üzemeltetési díj* Service charge*	bejelentkezés után * after login *

* Asking terms for m²/month + VAT

Szabad Terület | Available space

756 m²

Összes bérelhető irodaterület
Available office space

122 m²

Minimálisan bérelhető irodaterület
Minimum office space



Szabad Terület | Available space

Emelet Floor	Üres területek Vacant space	Rendelkezésre áll Availability
2	várjuk jelentkezését * please contact us *	várjuk jelentkezését * please contact us *
2 (Sublease Albérllet)	várjuk jelentkezését * please contact us *	várjuk jelentkezését * please contact us *
3	várjuk jelentkezését * please contact us *	várjuk jelentkezését * please contact us *
3 (Sublease Albérllet)	várjuk jelentkezését * please contact us *	várjuk jelentkezését * please contact us *
5	várjuk jelentkezését * please contact us *	várjuk jelentkezését * please contact us *
6	várjuk jelentkezését * please contact us *	várjuk jelentkezését * please contact us *
Összesen Total	bejelentkezés után * after login *	

Leírás | Description

Az Oktogon Ház összesen mintegy 7.280 m2 alapterületen korszerű irodai munkakörnyezetet kínál bérbevételre a budapesti Belvárosban, az Oktogonnál, az Aradi utca 8–10. szám alatt. Az Oktogon és környéke a főváros jelentős üzleti és kulturális központja. A folyamatosan szépülő, megújuló Andrásy utat, történelmi jelentőségű műemlék épületeivel 2002-ben az Unesco a Világörökség részévé nyilvánította.

Az Oktogon Ház két, egy közös bejáraton át megközelíthető irodaszárnyból állt. A két épületrészben a nagyobb felhasználók igénye alapján akár 1.200 m2 irodaterület is kialakítható egy szinten. Az Oktogon Ház a kisebb területi igényekkel jelentkezők számára is megoldást kínál: a legkisebb bérelhető irodaegység 150 m2. Az irodaépülethez egy parkolóház is kapcsolódik, mely 8 szinten 339 db parkolóhelyet kínál, ezzel lehetőséget biztosítva rövidtávú parkolásra is vendégek számára.

Az irodaház jellemzői:

Szintenként 1 200 m2 rugalmasan osztható irodaterület ☑ Legkisebb bérelhető egység 150 m2 ☑ Parkosított belső udvar ☑ 4 lift ☑ 24 órás biztonsági szolgálat ☑ Raktározási és irattárolási lehetőség ☑ 4 csöves légkondicionáló berendezés ☑ Kiváló tömegközlekedési kapcsolatok ☑ Parkolóház / Vendégparkoló

Oktogon Ház offers a modern office work environment on a total floor area of about 7,280 m2 let in downtown Budapest, Aradi u. 8-10 at Oktogon. The building is situated in one of the most important business and cultural areas of the capital. Andrásy út, the avenue with its historical buildings is listed as part of the World Heritage.

Oktogon Ház comprises two office wings accessible by a common entrance. The areas of the two parts are interconnected, and this way 1,200 m2 office space can be established on one floor. Oktogon Ház is available for those requiring smaller spaces, too: the smallest lettable office unit is 150 m2. There is a multistorey parking garage connected to the office building, offering 339 parking spaces on 8 storeys, available even for short-term parking by visitors.

1,200 m2 office area/floor with flexible partitioning ☑ Smallest available unit 150 m2 ☑ Landscaped internal courtyard ☑ 4 elevators ☑ 24 hour security service ☑ Storage and archiving possibilities ☑ 4-pipe fan-coil air-conditioning ☑ Excellent public transport connections ☑ Parking Garage / Visitors Parking

Kapcsolat | Contact



+36 1 489 02 02

Több információ
More information

Tömegközlekedés | Public transport

Metró vonalak | Metro Lines: M1

Legközelebbi metróállomás | Closest metro station: Oktogon

Egyéb tömegközlekedés | Other communal transport: Busz | Bus, Villamos | Tram

Kapcsolat | Contact



+36 1 489 02 02

Több információ
More information